

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- I. Claus G. Hansen fra Ribe Stift (indkommet 10.08.2017)

Bebyggelsens højde

Claus G. Hansen fra Ribe Stift mener, at bebyggelsen som tillades i lokalplanen formodelig vil tage noget af indsynet til Billum kirke fra Vesterhavsvej øst for rundkørslen. På samme måde mener Ribe stift, at udsynet mod nord fra kirkens område vil blive noget begrænset. Stiftet gør ikke indsigelse mod lokalplanforslaget, men forbeholder sig sin stilling i forbindelse med konkrete byggeprojekter at blive hørt.

Ribe Stift henviser til planforslaget og miljøscreeningen, hvor det fremgår, at der gives mulighed for bebyggelse over 10 meters højde, såfremt det er nødvendigt for virksomhedens drift, dog vil det bero på en konkret vurdering. Stiftet gør ikke indsigelse mod planforsaget, men forbeholder sig sin stilling i forbindelse med konkrete byggeprojekter.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at lokalplanforslaget tager højde for indsynet til Billum Kirke, og af der i lokalplanen er stor opmærksomhed på at bevare Billum Kirkes visuelle synlighed i landskabet. Byrådet vurderer at tilgodese ønsket fra Ribe Stift ved at indarbejde en bemærkning i lokalplanens redegørelse.

Afledte justeringer:

At der i lokalplanens redegørelse tilføjes: *For byggeprojekter hvor virksomhedens drift nødvendiggøre en byggehøjde over de 10 meter, skal Ribe Stift høres i den konkrete byggesag.*

